

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Береговая,1
год постройки	1978г.
этажность	5
количество квартир	39
общая обслуживаемая площадь	1804,4
общая площадь жилых помещений	1763,6
общая площадь нежилых помещений	40,8
степень износа по данным государственного технического учета	21,20%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	кв. м
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15

Работы, выполненные за отчетный период

рубл ей*м 2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
4,41	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	69 938,56	69 938,56	0,00
1,18	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	14 339,51	25 550,32	26 257,13	13 632,70
	ИТОГО	14 339,51	23 872,21	96 195,69	-57 983,97
8,87	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,12	2.1. Осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД	3 680,97	2 598,32	5 304,94	974,35
0,84	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	3 213,89	18 188,36	10 316,36	11 085,89
0,21	2.2.1 промывка системы цо	262,10	4 547,08	3 405,00	1 404,18
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	57 596,44	57 596,44	0,00
0,42	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00		0,00
	техническое обслуживание УУТЭ	-2 908,48	9 094,16	8 440,25	-2 254,57
	поверка УУТЭ	0,00		0,00	
0	техническое обслуживание ВДГО	8 247,54	0,00	0,00	8 247,54
	2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00			0,00
1,07	техническое обслуживание ПНХВ	-2 361,43	23 168,48	43 754,00	-22 946,95
0,19	тех.обслуживание вентканалов	6 171,05	4 114,04	0,00	10 285,09
0,3	-покос сорной растительности	12 757,38	6 495,84	6 157,00	13 096,22
2,95	-уборка придомовой территории с налогами	21 647,83	63 875,76	75 202,64	10 320,95
0	-уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00
0,1	-дезинсекция и дератизация	3 392,44	2 165,28	50,81	5 506,91
	-спил и обрезка деревьев	-39 624,60	0,00	0,00	-39 624,60
0,01	пожарная безопасность	324,79	216,52	0,00	541,31
	установка антимагнитных наклеек	-4 322,00	0,00	0,00	-4 322,00
	ИТОГО	10 481,48	48 015,08	210 227,44	-151 730,88

3. Работы по текущему ремонту					
1,72					
0,44	Ремонт сантехнический	10 240,03	9 527,24	45 146,00	-25 378,73
1,07	Ремонт строительный	-15 255,72	22 644,64	21 721,00	-14 332,08
0,21	Ремонт электро-технический	425,55	4 547,08	6 638,00	-1 665,37
	ИТОГО	-4 590,14	9 310,70	73 505,00	-41 376,18

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	47 540,24	308 313,93	308 072,55	47 781,62
5.1. Содержание и ремонт нежилые встроенные	3 616,19	5 568,97	3 478,49	5 706,67
5.2. Холодное водоснабжение (СОИД)	17 318,36	42 902,07	46 066,90	14 153,53
5.3. Отопление	152 870,41	316 885,66	456 267,69	13 488,38
5.4. Водоотведение ХВ (СОИД)	16 106,73	39 248,14	42 889,03	12 465,84
5.5. Электроснабжение (СОИД)	62 451,36	170 303,55	212 265,70	20 489,21
5.6. Вывоз ТБО	4 882,11	16 826,65	18 348,74	3 360,02
Итого коммунальных услуг:	304 785,40	900 048,97	1 087 389,10	117 445,27
6. доп услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	304 785,40	900 048,97	1 087 389,10	117 445,27

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-11 935,83	-11 105,62	86 418,40	63 376,95
2. начислено	79 517,00	151 082,30	83 283,60	313 882,90
3. оплачено	78 926,26	160 459,90	82 664,88	322 051,04
3.1. оплачено населением	78 045,05	148 285,59	81 741,92	308 072,55
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	881,22	1 674,31	922,96	3 478,49
3.3 оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	10 500,00	0,00	10 500,00
3.4 оплата доп услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	11 822,10	22 216,65	17 117,67	51 156,42
- на конец отчетного периода	12 412,84	12 839,05	17 736,39	42 988,28
5. выполнено работ (оказано услуг)	96 195,69	210 227,44	73 505,00	379 928,13
6. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-29 205,26	-60 873,16	95 578,28	5 499,86

Примечание: п.3 = п 3.1+п3.2+п3.3+п3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев