

Технический паспорт

на жилой дом № 8836 литер _____

по Смоленской ул. (пер.)

Савская район Савского

Кварт. № _____

Инвент. № _____

Шифр (фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец Савская Любовь Андреевна

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1988 переоборудовано _____ в _____ году.

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей три

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин. (подчеркнуть)

Число лестниц две шт., их уборочная площадь 107,3 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 85,6 куб. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,60 м. Объем 2416,6 кв. м.

Общая полезная площадь дома 1805,6 кв. м.

из них: а) жилые помещения: полезная площадь 938,4 кв. м.

в том числе жилой площади _____ кв. м.

Средняя площадь квартиры _____ кв. м.

Распределение жилой площади:

Распределение				Текущие изменения						
№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
		жи- лых кварт	жи- лых комн.		жи- лых кварт	жи- лых комн.		жи- лых кварт.	жи- лых комн.	
	2	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1		53	53	1140,6						
1	В квартирах									
2	В помещен. корид. системы			938,4						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится:

№ п.п.	а) в мансардах	б) в подвалах	в) в цокольных этажах	г) в бараках
9				

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.):

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридор.)							
№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
				5	6	7	8
1	2	3	4				
1	Однокомнатные	35	2				
2	Двухкомнатные	18	2				
3	Трехкомнатные		2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Литер. пристр.

Группа капитальности

Сборник № 18

по плану

Вид внутренней отделки

Таблица № 99

№ по пор.	Наименование конструктивн. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	Железобетонный, армированный	хороший				0	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичная в 1/2 кирпича	хороший				0	
	б) Перегородки	Кирпичная	хороший				0	
3	Перекрытия:							
	чердачные	Железобетонная	хороший				0	
	междуэтажные	— " —	хороший				0	
	подвальные	— " —	хороший				0	
4	Крыша	Самонесущая, из железобетона	хороший				0	
5	Полы	Паркетная по лагам	хороший				0	
6	Проемы:							
	оконные	Алюминиевые с двойным остеклением	хороший				0	
	дверные	Деревянные	хороший				0	
7	Отделоч. раб.							
	Наружная отделка архитектур. оформлен						0	
	а) —							
	б) —							
	в) —							
	внутрен. отделка	Мелкоштукатурная	хороший				0	
	а) —							
	б) —							
8	Санитарно- и электротехнич. работы							
	Центр. отопление						0	
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещен.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны	с газов. колонк.						
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
		Литер. пристр.						