

АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Министерство строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области

Сальский филиал  
Государственного Унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области  
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

(здания (строения))

Адрес (местоположение) объекта:

Ростовская область) Ростовская (наименование)  
Муниципальное образование) Сальский (наименование)  
поселение) Сальск (наименование)  
площадь, проспект, переулок) Осиновского, 42 (наименование)

Учетные данные:

|                                              |       |   |   |   |   |   |
|----------------------------------------------|-------|---|---|---|---|---|
| Организации технической инвентаризации (ОТИ) |       |   |   |   |   |   |
| Инвентарный                                  | 12449 |   |   |   |   |   |
| Реестровый ОТИ                               |       |   |   |   |   |   |
| Сводного реестра Ростовской области          |       |   |   |   |   |   |
| Кадастровый земельного участка               |       |   |   |   |   |   |
|                                              | А     | Б | В | Г | Д | Е |

содования объекта учета " 20 " 06 200 5 г.

метки

технического паспорта  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области  
№ 2003 г. № 60

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Наименование организации<br>технической инвентаризации |                           |
| <u>Сальский филиал</u><br><u>ГУПТИ РО</u>              |                           |
| Руководитель<br>Ф., И., О.                             | УНИТ<br>Подпись<br>РИЗАЦИ |
| <u>Яценко И.И.</u>                                     | <u>[Подпись]</u>          |

#### IV. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Год постройки 1947 переоборудованно в

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_, переоборудованно в \_\_\_\_\_  
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда \_\_\_\_\_, число этажей \_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 15359 куб. м. Число лестниц 11 шт.; их уборочная площадь 62,9

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 62,9  
Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 42,4

Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 3268 42/41  
площадь квартир 3268 кв.м., в том числе жилая площадь 2260,9

V. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

## VI. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

# VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

| № п.п. | Наименование конструктив. элементов     | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельн. вес конструкт. элементов | Поправки к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элем. с поправками | Износ, % | Прочие прим. |
|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|--------------|
| 1      | 2                                       | 3                                                                           | 4                                                      | 5                                | 6                                     | 7                                       | 8        |              |
| 1      | Фундамент                               | Бетонный, железобетонный                                                    |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 2      | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные                                                                   |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 3      | Перегородки                             | кирпичные, гипсовые                                                         |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 4      | Перекрытия:                             |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | чердачные                               | ж/б бетон                                                                   |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | междуэтажные                            | ж/б бетон                                                                   |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | надподвальные                           | ж/б бетон                                                                   |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 5      | Крыша                                   | металлочерепица                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 6      | Полы                                    | линолеум                                                                    |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 7      | Проемы:                                 |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | окна                                    | двойные остекленные                                                         |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | двери                                   | деревянные                                                                  |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 8      | Отделка                                 |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | внутренняя                              |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | наружная                                |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 9      | Печи                                    |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | калориферное                            |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | АГВ                                     |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | другое                                  |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | Центральное отопление                   |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | электричество                           |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | водопровод                              |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | канализация                             |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | горячее водоснабжение                   |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | ванны                                   |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | газоснабжение                           |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | Напольные электроплиты                  |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | телефон                                 |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | радио                                   |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | телевидение                             |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 10     | Санитарно-и электротехн. устройства     |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | сигнализация                            |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | мусоропровод                            |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | лифт                                    |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | вентиляция                              |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | Крыльца                                 |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
|        | Лестницы                                |                                                                             |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |
| 11     | Разные работы                           | прочие                                                                      |                                                        |                                  |                                       |                                         |          |              |

Итого: 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$