

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(Сальский филиал)
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здания (строения)

Адрес (местоположение) объекта :

Объект РФ (область)	Ростовская
Объект (муниципальное образование)	
Объект (поселение)	Сальск
Объект (площадь, проспект, переулок)	Чернышевского 133

Учетные данные:

Идентификатор	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13482					
	Реестровый ОТИ	604330000000 : 13482 06/E					
	Сводного реестра Ростовской области	113					
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 11 » « сентября » 2006 г.

Другие отметки _____

Этот технический паспорт
составлен Приказом министерства
культуры, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от 15 июня 2003 г. № 60



Наименование организации технической инвентаризации	
Сальский филиал ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Дульский Н.Н.	



(ненужное зачеркнуть)

площадь квартир 2739,4 кв.м., в том числе жилая площадь 1777,6

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки простой таблица № 25

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	Бутовый ленточный	осадка	4	1,0	4,0	30
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Крупно-панельные	трещины	19	1,0	19,0	30
3.	Перегородки	кирпичные гипсолитовые	трещины	6	1,0	6,0	30
4	Печи	Чердачные	железобетонное	10	1,0	10,0	30
		Междуэтажные	железобетонное				
		Надподвальные					
5	Крыша	совмещенная из рулонных материалов	трещины	5	1,0	5,0	30
6	Полы	дощатые метлахская плитка	щели	10	1,0	10,0	30
7	Проемы	Окна	двойные створные	12	1,0	12,0	30
		Двери	простые, филенчатые				
8.	Отделка	Внутренняя	оштукатурено, окрашено, обои	10	1,0	10,0	30
		наружная					
9	Санитарно - и электротехнические устройства	Печи					
		калориферное					
		АГВ					
		другое					
		Центральное отопление	от котельной	6,3	1,0	6,3	30
		электричество	скрытая проводка	2,2	1,0	2,2	30
		водопровод	центральное				
		канализация	центральная				
		горячее водоснабж					
		ванны	чугунные				
		Газоснабжение	центральное				
		Напольные электроплиты					
		телефон					
		радио					
		телевидение					
10	Крыльца						
		Лестницы		6	1,0	6,0	30
11	Разные работы	прочие		9,5	1,0	9,5	30

Итого: 100,0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

30,1/1,0=30%